



# **Tietosuojaseloste**

# Tietosuojaseloste

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (679/2016) mukainen versio

## Rekisterinpitäjä

HT-Kiinteistöpalvelu Oy  
Y-tunnus: 2304187-6  
osoite: Sahaajankatu 48 B, 00880 Helsinki  
p. 0400 700611  
sähköposti: info@htkiinteistopalvelu.fi

## Tietosuoja-asioista vastaava yhteyshenkilö

Leena Hotti  
p. 045 863 8388  
sähköposti: leena.hotti@htkiinteistopalvelu.fi

## Henkilörekisterin nimi

asiakasrekisteri, asukasrekisteri

## Henkilötietojen käsittelyn peruste ja tarkoitus

Henkilötietojen käsittelyn oikeusperusteena on:

- Rekisteröidyn ja rekisterinpitäjän välinen sopimussuhde
- Elintärkeiden etujen suojaaminen

Henkilötietojen rekisteröinti perustuu toimeksiantovelvoitteiden hoitamiseen, kuten esim. ovien avaukset asukkaille tai viranomaisille. Laskutusta varten säilytetään laskutusohjelmassa asiakastiedot aktiivisena 6 vuotta viimeisestä laskusta, jonka jälkeen ko. asiakas passivoidaan.

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus on varmistaa henkilöllisyys esimerkiksi edellämaituissa tapauksissa.

## Säännönmukaiset tietolähteet

Asukastiedot saadaan seuraavin tavoin

- Alma Talent Oy Tietopalvelut
- Asukkaalta itseltään hänen ilmoittaessaan muutostaan HT-Kiinteistöpalvelu.fi- sivujen kautta, puhelimitse tai sähköpostilla info@htkiinteistopalvelu.fi :n kautta
- Isännöitsijältä

## Käsiteltävät henkilötiedot

Asukastiedot:

- nimi
- osoite
- syntymäaika
- muuttopäivä

## Henkilötietojen luovuttaminen

Henkilötietoja ei säännönmukaisesti luovuteta. Henkilötietoja ei näin ollen myöskään siirretä EU:n ja Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

Tietoja voidaan kuitenkin luovuttaa esimerkiksi viranomaisille lakiin perustuvan vaatimuksen perusteella.

## Henkilötietojen suojaus

Tietoja säilytetään salasanoilla ja palomuuureilla suojatuissa tietojärjestelmissä.

## Tietojen säilytysaika

Asukkaiden tiedot säilytetään niin kauan kuin ovat asukkaina. Kun tieto muutosta saadaan, niin asukastiedot päivitetään näiltä osin.

## Profilointi

Henkilötietoja ei käytetä profilointiin tai muuhun automaattiseen päätöksentekoon.

## Rekisteröidyn oikeudet

*Oikeus saada pääsy henkilötietoihin*

Rekisteröidyllä on oikeus saada vahvistus siitä, käsitelläänkö häntä koskevia henkilötietoja, ja jos käsitellään, oikeus saada kopio henkilötiedoistaan.

*Oikeus tietojen oikaisemiseen*

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää, että häntä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot korjataan. Rekisteröidyllä on myös oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä toimittamalla tarvittavat lisätiedot.

*Oikeus tietojen poistamiseen*

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää itseään koskevien henkilötietojen poistamista, jos

- a. henkilötietoja ei enää tarvita niihin tarkoituksiin, joita varten ne on kerätty; tai
- b. henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti.

*Oikeus käsittelyn rajoittamiseen*

Rekisteröidyllä on oikeus rajoittaa itseään koskevien henkilötietojen käsittelyä, jos

- a. rekisteröity kiistää henkilötietojensa paikkansapitävyyden;
- b. käsittely on lainvastaista, ja rekisteröity vastustaa henkilötietojensa poistamista ja vaatii sen sijaan niiden käytön rajoittamista; tai
- c. rekisterinpitäjä ei enää tarvitse henkilötietoja käsittelyn alkuperäisiin tarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

*Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen*

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat ja hänen itse toimittamansa henkilötiedot jäsenllyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle.

*Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle*

Henkilötietoasioiden kansallisena valvontaviranomaisena on oikeusministeriön yhteydessä toimiva tietosuojavaltuutettu. Sinulla on oikeus saattaa asiiasi valvontaviranomaisen käsiteltäväksi, jos katsot, että sinua koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan sitä koskevaa lainsäädäntöä.

## **Yhteydenotot**

Kaikissa henkilötietojen käsittelyyn liittyvissä kysymyksissä ja omien oikeuksien käyttämiseen liittyvissä tilanteissa rekisteröidyn tulee ottaa yhteyttä rekisterinpitäjään joko sähköpostitse [leena.hotti@htkiinteistopalvelu.fi](mailto:leena.hotti@htkiinteistopalvelu.fi) tai postitse osoitteeseen Sahaajankatu 48 B, 00880 Helsinki.